

## FICHE TECHNIQUE

Le projet consistait à construire sur le site du château du Burck une salle d'activités associatives pouvant accueillir les adhérents du CRAB.

La construction de cet équipement s'est inscrite dans le projet plus global de la restructuration du château et de ses annexes qui accueillent depuis l'été 2015 le centre social du quartier ainsi qu'un centre de loisirs pour les enfants de 3 à 11 ans.

Le bâtiment comportera :

- une salle principale de type « club house » qui servira d'espace de rencontres et de lieu de convivialité d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>
- un local ménage et rangement d'une superficie d'environ 10 m<sup>2</sup>
- des locaux annexes à usages techniques (chauffage/ventilation, poubelles...).

L'aspect bioclimatique de la construction a été privilégié :

- L'orientation et la position sur la parcelle: les apports de soleil sur les vitrages l'hiver, et leur mise à l'ombre l'été (ombres des arbres + brises soleil) ;
- La compacité : une seule salle d'activité de 80m<sup>2</sup> sur les orientations privilégiées, et une zone technique, disposée au nord ;
- La « sur-isolation thermique », plutôt conforme à des bâtiments passifs. L'ensemble de la structure du bâtiment est adaptée : forte épaisseur des ossatures, étanchéité à l'air, chasse aux ponts thermiques ;
- Le choix du type d'isolant en fibre de bois compacté, pour gagner en niveau d'inertie.
- Une VMC simple flux suffit au quotidien ;
- Un mode de chauffage unique à énergie renouvelable, un poêle à granulés programmable et automatique, assure le chauffage de la salle. Il est situé au centre du volume à chauffer.
- Les pièces annexes et techniques ne seront pas chauffées.

L'utilisation de matériaux biosourcés a été l'autre enjeu écologique. Les matériaux mis en œuvre sont le bois et tous ses dérivés (panneaux de contreventement en OSB, laine de bois) ou Fermacell sur les murs, panneaux acoustiques en fibres bois et ciment en plafond, béton brut au sol.

Soit une opération totale de 313 000€.