

Une croissance urbaine soutenue, mais suivant un modèle de développement soutenable

L'attractivité de notre territoire et le dynamisme démographique qui en découle se confirment d'année en année, sous la forme trop souvent hélas d'une croissance urbaine mal maîtrisée.

Accueillir 200 000 nouveaux habitants, construire 180 000 logements, créer 75 000 emplois, tous ces défis posent la question centrale de la soutenabilité de notre croissance urbaine. Surtout, ils sont à croiser avec la nécessité d'anticiper la mutation énergétique de notre agglomération afin de la préparer à l'ère post-pétrole et post-nucléaire.

L'agglomération bordelaise est aujourd'hui la plus étalée de France. Certains y verront un atout, mais au regard des perspectives dressées dans le projet métropolitain, cela constitue un risque majeur de congestion totale de l'agglomération à terme. Une métropole de près d'un million d'habitants à l'horizon 2030 suppose en effet un million de déplacements journaliers supplémentaires. La poursuite d'un modèle basé sur l'allongement des distances parcourues et le tout automobile nous conduirait inévitablement dans le mur, nos voiries n'étant pas en mesure d'absorber 100 000 nouvelles voitures sans risquer l'asphyxie complète.

La course en avant des infrastructures ne pouvant raisonnablement constituer une réponse écologiquement pertinente et financièrement tenable, une seule alternative demeure pour enrayer l'étalement urbain et répondre à ce défi démographique : la ville des courtes distances.

Maintenir et inciter les familles, les usagers de la ville à vivre au sein de l'agglomération et à proximité des axes de transports alternatifs à la voiture individuelle, tel est le sens de la démarche expérimentale "50 000 logements". Combinée à la démarche "55 000 hectares pour la nature", celle-ci répond à l'objectif de permettre aux actuels et futurs habitants de l'aire urbaine de trouver un cadre de vie de qualité sur le territoire de la Communauté urbaine ainsi qu'une proximité retrouvée entre le domicile et les différents services offerts par la ville (emploi, éducation, commerces, santé, etc.).